

市住ニュース

さっぽろ

■発行／一般財団法人
札幌市住宅管理公社
■住所／〒060-0001
札幌市中央区北1条西2丁目9
オーク札幌ビル
■電話／211-3381
■FAX／221-4438
■URL／<http://www.s-j-k.or.jp/>
[年6回隔月発行・無料配布]

第209号
平成26年3月号



INDEX.....

口座振替をぜひご利用ください
市営住宅駐車場の
規格制限について
家族構成に変更はありませんか?
家賃減免申請書の受付
春の防火
新入学児童のお父さんお母さんへ
みんなで雪割り 春を呼ぼう
平成25年度 新設団地紹介
新任管理人
くらしの知恵袋

家賃・駐車場使用料金は便利な口座振替をご利用ください。
口座振替の申込用紙は、各集会所・住宅管理公社でお受け取りください。

(一財)札幌市住宅管理公社の
ホームページアドレスです!

<http://www.s-j-k.or.jp/>



口座振替を ぜひご利用ください

市営住宅使用料及び駐車場使用料の納付に際しては、簡単で便利な口座振替をぜひご利用ください。口座振替を利用されますと、納期毎に金融機関や集会所等にお出かけになる手間を省け、うっかり納め忘れる心配がありません。口座振替申込用紙は、各集会所・住宅管理公社にて配布しておりますので、必要事項をご記入のうえ取引先の金融機関に提出してください。

- ・振替手数料等は一切かかりません。
- ・毎月の納入期日(※)が口座振替日となります。口座振替前日の預金残高が不足している場合はその月の口座振替が出来ませんのでご注意ください。

※口座振替日が銀行休業日の場合、その翌日が口座振替日となります。口座振替が翌月にずれ込む場合がありますので、あらかじめご了承ください。

平成26年度分(4月から9月分)の家賃及び駐車場使用料の納入通知書の発送は、4月21日頃を予定しています。

市営住宅駐車場の 規格制限について

市営住宅の駐車場は規則により、利用できる車両の規格が長さ490cm、幅180cmまでに制限されていますのでご注意ください。
(借上市営住宅の駐車場は各管理会社にお問い合わせください。)

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係 ☎211-2355



家族構成に変更はありますか？

春は、卒業や新入学、就職、転勤などにより、家族構成に変更が生じることがあります。

家族構成に変更がある場合は、区役所への届出とは別に、住宅管理公社へも申請(届)が必要です。

◎家族構成の変更内容について

- ① 同居者異動届 ⇒ 同居親族の死亡、退去、または出生があった場合。
- ② 同居承認申請 ⇒ 現在入居を許可された方以外の親族(子・親・配偶者など)を同居させようとする場合。
- ③ 入居承継承認申請 ⇒ 名義人が死亡、または離婚等により退去し、引き続き同居親族が住宅に住む場合。
※異動の事由が生じてから14日以内に申請書を提出しなければなりません。

◎その他の変更内容について

- ① 連帯保証人変更申請 ⇒ 連帯保証人を変更する場合、および現連帯保証人の住所等に変更があった場合。
- ② 長期不在届 ⇒ 入居者全員が15日以上住宅を不在にする場合。

なお、申請(届)には公的証明書の添付が必要な場合があります。また、申請の承認には、各種条件を満たすことが必要となりますので、事前にお問い合わせください。



家賃減免申請書の受付

市住ニュースさっぽろ(平成26年新年号)でもお知らせしておりますが、家賃の減免期間が平成26年3月で満了し、引き続き減免を希望される方は、平成26年4月末までに減免申請が必要です。

窓口が大変混雑することから、3月に早めの申請をお勧めします。

なお、減免の医療費控除は入院のみが対象となりますので、入院した方は領収書のコピーを提出してください。

お問
合せ先

(一財)札幌市住宅管理公社
業務課 家賃係

☎211-2355

※住宅管理公社(中央区北1西2オーク札幌ビル1階)の窓口時間延長のお知らせ

家賃減免申請に関して4月23日(水)、24日(木)、25日(金)、28日(月)、30日(水)の5日間(土日祝日を除く)は、通常の午後5時15分を午後7時まで延長して受付しますので、日中の手続きが難しい方はどうぞご利用ください。



春の防火

お住まいの住宅でもしも火災が起きてしまったら・・・想像するだけで恐ろしいですね。つついしてしまう、電気器具のたこ足配線や、たばこの不始末など「ついうっかり」でも火災は起こります。外出時、就寝前には必ず火の元を確かめ、暖房器具の周りには燃えやすいものを置かないなど、日ごろから防火に対しての意識を持ちましょう。

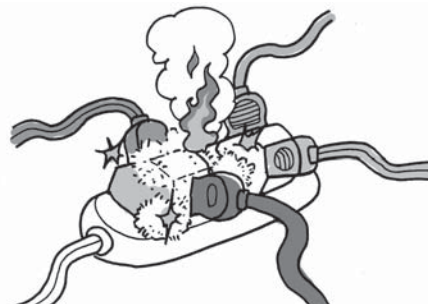
◇たばこ

くわえたばこ、投げ捨て、寝たばこは絶対にしないようにし、吸殻をくずかごに捨てる事、お酒を飲んでの寝たばこも危険なのでやめましょう。



◇電気器具

電気器具は取り扱いに注意し、たこ足配線などしないよう、正しく使いましょう。電気プラグにほこりがたまると発火する事があります。定期的にはこりを取り除きましょう。



◇ちょっとした注意を忘れないで

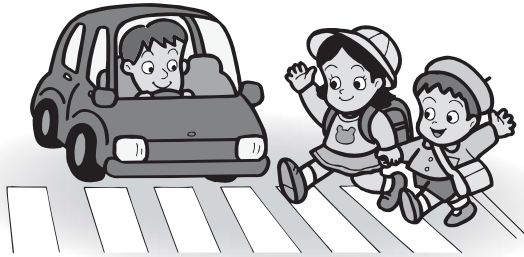
カセットコンロのガスボンベやスプレー缶などは、穴を開けてからゴミとして出すことになっていますが、火気のそばでの作業は大変危険です。中身を使い切り、火の気のない風通しのよい所で穴をあけるようにしましょう。





新入学児童のお父さんお母さんへ

もうすぐ新学期です。交通事故からお子さんを守るため、日頃からの安全教育を…。



具体的に注意を

「危ないよ!」といった抽象的な言葉では子供にはわかりません。飛び出しや車のそばで遊ぶのが『なぜ危険なのか?』を、現場で教えましょう。

物陰で遊ぶのが好き

子供は、車のそばや段ボール箱の中など物陰で遊ぶことがよくあります。しかし、車を運転する人からは気付かれないので、物陰で遊ぶのが危険なのを教えましょう。

大人のまねをする

良いことも悪いことも、大人や年上の子のまねをするのが子供です。大人のルール違反は良くありません。子供たちにとって身近なお父さんお母さんから模範となりましょう。

単純にしか理解できない

「手をあげれば車は止まってくれる!」と子供は思いがち。『車が止まってから横断歩道を渡る。』など、正しく理解できるよう、教え方にも注意をしてみましょう。

夢中になると忘れる

お父さんお母さんを道路の反対側に見つけたり、ボールを追いかけていると、車が通るのを忘れて、道路へ走って出てしまうことがありますので、充分注意しましょう。



応用動作ができない

いつもの通学路では、信号をきちんと守って横断歩道を渡れても、いつもと違う道を通って帰ったり、友達と遊んでいたりと、忘れてしまうことがあります。いつでもできるようにするには、日頃からの繰り返しが必要です。



みんなで雪割り 春を呼ぼう

雪解けが進むこの時期、街のあちこちで雪割りをする姿を目にするようになります。雪割りは春を呼ぶ雪国恒例の作業となっているようですね。

それと同時に、雪の中に埋もれていたゴミが目立つのもこれからの時期です。みなさんと協力して除排雪、清掃しさわやかな汗をかいた分、気持ちのいい春がおとずれます…!

- 団地前通路、団地内道路は日常の生活通路として使用するほか、緊急時には消防・救急車両等の通り道になります。住棟周辺の排雪作業にご協力をお願いします。
- 雪解け水や降雨で駐車場が水溜りになることがあります。雪割り作業と同時に排水溝の除雪、清掃も心がけましょう。
- ベランダに溜まっている氷や雪をそのままにしておくと、気温が上昇した時に水溜りになることがあるので、小まめに取り除いておきましょう。
- 共用玄関とその周辺の清掃、緑地部分の草刈り、排水枳の清掃は意外と見落としがちです。ちょっとした気配りで、団地に綺麗な春を呼びましょう。



平成25年度 新設団地紹介

■札幌市では平成25年度に新設団地等を建設しましたので、ご紹介します。

市営住宅

◇新さっぽろ団地◇

厚別区厚別中央1条5丁目5

1号棟 14階建 戸数154戸



新任 管理人



西岡集会所

千葉 繁夫(チバ シゲオ)

【出身地】北海道札幌市

【趣味・特技】旅行・映画鑑賞



くらしの知恵袋

カラッと揚がるフライドポテト

暖かくなっては来たものの、まだ寒さの残る外を避けて、家の中で過ごすほうが多い方もいらっしゃるのではないのでしょうか？今回はお家でゆったりと過ごすひと時のお供にぴったりな、フライドポテトの作り方をご紹介します。お子様のおやつにも最適ですよ！

- ① ジャガイモをよく洗い、皮をむかずに幅5ミリ程度の拍子切りにします。
- ② きったジャガイモを水にさらし、ぬめりを取ります。
- ③ キッチンペーパーで水気とったら、1分レンジで加熱します。
- ④ 再び水にさらし、ぬめりを取ったあとキッチンペーパーで水気をとります。
- ⑤ 低温の油でじっくり揚げる。
- ⑥ 表面が硬くなってきたら、油の温度を上げる。
- ⑦ 2分ほどしたら、キッチンペーパーを敷いた皿に盛り付け、塩と胡椒を適量。

トッピングはケチャップにしたり、バターをのせて塩少々でもおいしいですよ！ぜひやってみてください！